

Список правоустанавливающих документов на квартиру (вторичный рынок)

- 1** Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности *(обе стороны)*
- 2** Копия договора основания возникновения права собственности *(договор на приватизацию, купли-продажи, мены, дарения и др.)*
- 3** Копия технического паспорта или выписки из технического паспорта
- 4** Копия кадастрового паспорта
- 5** Справка из жилищной службы, подтверждающая, что в продаваемой квартире никто не зарегистрирован *(развернутая форма)*
- 6** Справка об отсутствии задолженности по квартирной плате и коммунальным платежам
- 7** Письменное *(нотариально заверенное)* согласие супруга(и) на продажу квартиры, не указанного в качестве собственника в документах *(если квартира была приобретена в браке)*
- 8** Копия Постановления органов опеки и попечительства на продажу квартиры *(если несовершеннолетний ребенок является собственником)*
- 9** Копии паспортов *(свидетельств о рождении)* продавцов квартиры *(стр.: фото, дата и место выдачи, регистрация, семейное положение, дети)*
- 10** Копия документа, подтверждающего семейное положение продавца *(свидетельство о заключении/расторжении брака)*
- 11** Копия паспорта законного представителя несовершеннолетнего, который является собственником квартиры *(стр.: фото, дата и место выдачи, регистрация)*
- 12** Справки из психо-наркологического диспансера от продавцов или копия водительского удостоверения
- 13** Оригинал отчета об оценке квартиры, произведенного независимым оценщиком
- 14** Выписка из ЕГРП по квартире *(заказывается на дату сделки)*

+ При дарении и наследовании предоставляются:

- 15** Справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогу:
 - на наследование и дарение имущества, в отношении которого право собственности возникло до 1 января 2006 года;
 - на дарение имущества, в отношении которого право собственности возникло после 1 января 2006 года *(кроме дарения между близкими родственниками: супруги, родители, в том числе усыновители, дети, в том числе усыновлённые, дедушки, бабушки, внуки, братья и сестры полнородные и неполнородные, т.е. имеющих общих отца или мать)*